Gemeente Echt-Susteren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Echt-Susteren.

Nr. 1310
8 januari
2015

Ontwerp Bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan Bocage gemeente Echt-Susteren

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan Bocage

(NL.IMRO.1711.BP.20140150.OW en NL.IMRO.1711.BP20140151.OW)

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren maken bekend, dat vanaf 9 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Bocage en het bijbehorend ontwerpexploitatieplan Bocage.

Plangebied

Het plangebied Bocage wordt aan de noordzijde begrensd door de tuinen van de woningen aan de Peijerstraat en aan de oostzijde door het spoortracé Roermond-Sittard. De westelijke grens wordt bepaald door de bestaande wegen en bebouwing van de Gildelaan en de Mulderstraat. In het zuiden grenst het plangebied aan het buurtschap Gebroek.

Voor de realisatie van het plan hebben de gemeente Echt-Susteren en Hurks vastgoedontwikkeling BV het samenwerkingsverband Grondexploitatiemaatschappij Bocage (GEM Bocage) opgericht.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan Bocage betreft de planologisch-juridische regeling voor het realiseren van maximaal 215 woningen in een groene en dorpse setting. Het plangebied omvat de gronden van het voormalig industrieel complex Via System en omgeving. Het ligt in de bedoeling het gebied in zes fasen in te vullen. Het plan voorziet in een gedifferentieerd woningaanbod en komt tegemoet aan de behoefte aan ruime bouwkavels en vrije sectorbouw.

Ontwerpexploitatieplan

Aangezien er voor het te ontwikkelen plangebied niet met alle eigenaren overeenkomsten zijn afgesloten, moet het bestemmingsplan vergezeld gaan van een exploitatieplan. Op basis van het exploitatieplan kan de gemeente kosten verhalen op de toekomstig ontwikkelaar.

Terinzagelegging/indienen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorend ontwerpexploitatieplan liggen vanaf 9 januari 2015 gedurende zes weken (derhalve tot en met 19 februari 2015) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur.

Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien.

Gedurende deze termijn bestaat voor het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid voor een ieder om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Bocage".

Voor het ontwerpexploitatieplan bestaat de mogelijkheid van het indienen van mondelinge en schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad onder vermelding van "ontwerpexploitatieplan Bocage gedurende genoemde termijn alleen voor belanghebbenden.

De zienswijzen moeten voorzien zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met de afdeling Leefomgeving, cluster beleidsontwikkeling (0475-478478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan.

Echt-Susteren, 8 januari 2015